

12.09.2021

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta
rakennustarkastaja Hannu Ahonen
Maaherrankatu 9-11, 50100 MIKKELI

**Vastaus selvityspyyntöön koskien Uutela kiinteistöä 491-529-2-51
osoitteessa Löydönratti 14, 52320 Vitsiälä**

Isoisäni XX on rakentanut kyseisen kiinteistön omistamalleen tontille naapurin rajan läheisyyteen jo v. 1934. Vuonna 1956 isoisäni kuoltua talo siirtyi vanhemmilleni. Heidän kuoltua kiinteistö oli perikunnan hallussa vuodesta -80 vuoteen – 89 asti, jolloin minä ja mieheni ostimme kiinteistön muilta perikunnan osakkailta.

Olemme saaneet kiinteistöön Ristiina kunnan myöntämän pitkäaikaisen perusparanslainan v. 1991. Kiinteistön perusparannus toteutettiin kunnan silloisten rakennusviranomaisten rakennustarkastaja Hannu Smahlin ja korjausneuvoja Jukka Karpansalon valvonnassa ja ohjauksessa. Kyseiset viranomaiset tekivät säännölliset käynnit perusparannusvaiheen aikana. Lainarahan saanti oli sidottu töiden edistymiseen ja pystyimme nostamaan lainaa vähitellen rakennustarkastajan antaessa vahvistuksen töiden edistymiselle. Toimimme Ristiinan kunnan rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden ja neuvojen mukaan koko korjausvaiheen ajan. Rakennuslupaa ei meiltä vaadittu

Silloiset rajanaapurimme Mäkelä II RN:o 2:36 omistaneet AA ja BA antoivat silloin suullisesti hyväksynnän vastustamatta rakennushanketta ja asuimme heidän rajanaapureina sovussa vuosikautia sekä heidän jälkeen myös heidän perikunnan kanssa.

Löydössä 12.09.2021

YY

ZY

liitteet:

- valokuvat kiinteistöstä vuosi -89 ennen perusparannusta ja vuonna -92 perusparannuksen jälkeen
- päätös Ristiina kunnan myöntämästä perusparannuslainasta

Kunta
RISTIINAN KUNTA
Kunnanhallitus

PÄÄTÖS

Pykälä Sivut
Edellinen päätösvyö

Päivämäärä
29.4.1991

Lännahakemuksen johdosta Oikaisuvaadon johdosta Muun syyn johdosta

207

1. Lainataji

Pitkäaikainen perusparannuslaina 1055 Enintään 2 asuntoa käsittävän rakennuksen perusparantamista varten

Lyhytaikainen perusparannuslaina 1054 Huoneistokohtaisia perusparantamista varten

Lyhytaikaisen perusparannuslainan takaisinmaksamista varten myönnetty pitkäaikainen perusparannuslaina 1055 AH:n diaari nro

Avustusluonteinen pitkäaikainen perusparannuslaina 1055

Katuosoite

Työkaluvarasto Tilin nimi/Korttien nro Tilin RN o/Tentin nro

2. AH:n ja VK:n tunnus
Lainanumeri 696-91-0003-2

3. Henkilötiedot

Miehen Läsnäolijan nimi Henkilötunnus

Vaimon/Muun yhteisömiehen nimi Henkilötunnus

4. Hyväksytty hankinta-arvo:

a) Maan arvo tai suodinvuokra mk 48.000,-	b) Perusparannettavan rakennuksen/huoneiston arvo ennen perusparantamista mk 78.000,-	c) Muiden kiinteistöillä olevien rakennusten arvo mk 30.000,-
d) Perusparannuslainan kustannukset suoritettavat mk 318.000,- Muut mk ---		e) Hankinta-arvo yhteensä mk 474.000,-

5. Hyväksytty rahoitus-suunnitelma

Maan ennustettavat mk 57.500,- Omat varat mk 69.500,-

6. Asuntojen ja huoneistojen tiedot

Huoneistotyyppi, huoneistoala ja henkilökumäärä Perusparantamisen jälkeen

asunto 2 h+k/kk 52 m ² 3 henkilöä	I asunto 10k 4h+k/kk 104 m ² 3 henkilöä
II asunto h+k/kk m ² henkilöä	II asunto h+k/kk m ² henkilöä

7. Päätösehdotus

Lainaa myönnetään 191.000 mk 60 % Takaisinmaksuaika¹⁾ 3

Lainaan sisältyy korheen kultuurihistoriallisesta/rakennustaitteellisesta arvosta aiheutuva korotus

lainansaaaja toimittaa kunnanhallitukselle todistuksen myönnettävästä sijaislainasta sekä otetusta palovakuutuksesta rakennushankkeelle.

Lännahakemus/valitusvelvoitus hylätään. Perusteina ja sovelletut säännökset

Liitteinä

8. Päätös Päätösehdotus hyväksytään

Kunta 29.4.91

[Handwritten signature]

[Circular official stamp]

[Handwritten signature]

1) Hyväksyttävistä asunon huoneistokohtaisia perusparantamista varten täytetään kohdat b), d) ja e)

2) Jos hyväksytään perusparannuslaina mukainen lyhytaikainen laina

3) Jos hyväksytään perusparannuslaina mukainen pitkäaikainen laina

4) EP:n ja AH:n luvun

5) Takaisinmaksu

Pöytäkirja

